



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincų Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-09-10 10:26:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1392672**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2010-11-03**
 Adresas: **Šilalės r. sav. Pajūrio sen. Pakalniškių I k. 5**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2103-6231**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **8750/0006:594 Pajūrio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.7229 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.7229 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **453 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **283 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1158 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-11-08**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-10**

2.2. **Pastatas - Siurblinė**
 Unikalus daikto numeris: **8797-8011-3025**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **1H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **49.08 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **35.20 kv. m**
 Tūris: **209 kub. m**
 Užstatytas plotas: **67.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15726 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **10224 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10224 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-04-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-15**

2.3. **Inžineriniai tinklai - Valymo įrengimai**
 Aprašymas / pastabos: : **dumblo nusėdintuvai - k1, k2; oro paskirstymo šulinys - k3; dumblo nuleidimo šuliniai - k4, k5, k6, k7; nuotekų šuliniai - k8, k9, k10, k11; aerotenkai - k12, k13; fekalijų šulinys - k14; fekalijų paskirstymo šuliniai - k15, k16, k17; pagalbinės įrangos šulinys - k18.**
 Unikalus daikto numeris: **8797-8011-3014**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **k**
 Statybos pabaigos metai: **1978**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94025 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **28209 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **28209 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-15**

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **8797-8011-3036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Pažymėjimas plane: **b**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1344 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **403 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **40 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-15**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **8797-8011-3047**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Pažymėjimas plane: **t**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5442 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1633 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **163 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-04-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2103-6231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-10-25, Nr. Ž33-338**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-08**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šilalės vandenys", a.k. 176523470**
Daiktas: **pastatas Nr. 8797-8011-3025, aprašytas p. 2.2.**
inžineriniai tinklai Nr. 8797-8011-3014, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 8797-8011-3036, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 8797-8011-3047, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2002-01-10, Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2103-6231, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-10-25, Nr. Ž33-338**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-08**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šilalės vandenys", a.k. 176523470**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2103-6231, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2010-11-10,
Nr. N33-017
Plotas: 0.7229 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-11-17
Terminas: Nuo 2010-11-10 iki 2060-11-10

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2103-6231, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-10-25, Nr. Ž33-338
Plotas: 0.7229 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-11-08
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2103-6231, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-10-25, Nr. Ž33-338
Plotas: 0.1025 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-11-08
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2103-6231, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-10-25, Nr. Ž33-338
Plotas: 0.0725 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-11-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MONIKA JOTKEVIČIŪTĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2103-6231, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2014-10-01, Nr. 2M-M-2127
Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-07-10, Nr. 87/4
[rašas galioja: Nuo 2015-09-10
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2103-6231, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-07-10, Nr. 87/4
[rašas galioja: Nuo 2015-09-10
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2103-6231, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas, 2010-10-25, Nr. Ž33-338
[rašas galioja: Nuo 2010-11-03

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatų inv. Nr.4.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 87/4

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2015-09-10 10:26:15